



BØNNERUP
HAVN PLADS
TIL ALLE

Referat

Bestyrelsesmøde 27.5.2025

Kl. 13.00-18.00 - På Havnekontor

Tilstede

Repræsentant fra erhvervsdrivende efter 5.02 Henrik Christensen
Repræsentant fra fastliggere efter 5.02 Dorthe Mikkelsen
Repræsentant fra fastliggere efter 5.02 Tina Lykke Andersen
Repræsentant fra fiskeriforeningen efter 5.02. Charles Jensen
Kommunalbestyrelsesmedlem Tom Bytoft
Kommunalbestyrelsesmedlem Benny Hammer
Repræsentant udpeget efter 5.03 Finn Brødløs
Repræsentant udpeget efter 5.03 Tommy Plantiin
Repræsentant udpeget efter 5.03 Marie Louise Friderichsen

Punkternes status

O – Orientering
B – Beslutning
D – Drøftelse
L – Lukket punkt

1. LYTT proces (O,D,B – 90 min)

v/TLA

Opsamling på workshop på dialogmøde v/Kerstine fra LYTT og det videre arbejde med helhedsplan. TLA aftaler nærmere med Kerstine om program og indhold for dette punkt.

Der er mundtligt fra LAG givet afslag på ansøgning om tilskud til helhedsplan. Det er givet med begrundelsen, at 2 andre tilskudsansøgninger ikke er færdig.

Beslutning:

Der var enighed om at fortsætte processen omkring helhedsplan på trods af afslag fra LAG på 50 % tilskud til udgiften.

På mødet blev forskellige muligheder og udfordringer på Bønnerup Havn drøftet i form af et kort over forskellige "hotspots" Dette kort over "hotspots" deles med LYTT.

På mødet blev drøftet vigtigheden af fortsat at have stor fokus på bred inddragelse.

Der laves et ekstraordinært møde med fokus på det videre arbejde med helhedsplan sammen med LYTT d. 16.06.2025 k. 16.00-20.00.

2. Strategi for den værdiskabende fondsbestyrelse (O,D,B – 40 min)

v/TLA

I følge årshjulet skal der arbejdes med strategi, som understøtning af god fondsledelse og som den øverste strategiske ledelse for Bønnerup Havn.

Vi kommer omkring følgende temaer:

- SWOT analyse – risikostyring
- Bestyrelsens arbejde - evaluering og status
- Strategi – den årlige strategidrøftelse med afsæt i vores strategihus.

Det indstilles, at der på mødet arbejdes med SWOT analyse/risikostyring, bestyrelsens evaluering og den årlige strategidrøftelse.

Beslutning:

Gennemgået og tilrettet SWOT analyse og strategi.

Konklusion: (afledte handlinger indarbejdes i strategihus)

- BEAS smart løsning, samlet havnesystem med alle løsninger bla booking og opgavesystem
- Fokus på flere indtægtsmuligheder som bla Ny Havnevej 23-25
- ESG, bæredygtighedsstrategi udarbejdes
- Fokus på branding
- Helhedsplan

Strategihusets forskellige lag blev drøftet og input vil blive indarbejdet.

Der var under evalueringen af fondsbestyrelsens arbejde enighed om, at fondsbestyrelsens arbejde er merværdiskabende og samarbejdet er velfungerende.

3. Budgetopfølgning (O – 30 min)

v/FB

Der er lavet budgetopfølgning og regnskab 04-2025. Aktuelt udviser budgetopfølgningen et forventet overskud på omkring 260.000 kr. Budgetopfølgning mm forefindes i Board Office. Der laves gennemgang på selve mødet.

Budgetgennemgangen indstilles taget til efterretning

Beslutning:

Taget til efterretning.

4. Tilretning retningslinjer – god opførsel på Bønnerup Havn (O, D, B - 10 min)

v/MM

Der er i forlængelse af tidligere drøftelse en vurdering i forhold til, at særligt personalets arbejdsmiljø og kulturen på havnen skal sikres med afsæt i en tilretning af "retningslinjer bådpladser, fælleshus mm". Der er udarbejdet et afsnit i retningslinjer omkring den gode opførsel – code of conduct:

Code of Conduct – God Opførsel på Bønnerup Havn

På Bønnerup Havn vægter vi fællesskab, respekt og ansvar højt. For at skabe en behagelig, tryk og sikker atmosfære for alle brugere af havnen skal følgende efterleves:

1. **Respekt for hinanden:** Behandl andre havnegæster, personale og brugere af havnen med venlighed og respekt. Konflikter bedes løst med dialog og forståelse.
2. **Opmærksomhed på omgivelserne:** Undgå støjforurening, særligt i de sene timer. Musik og højlydte aktiviteter bør holdes på et passende niveau.
3. **Miljøhensyn:** Hjælp med at holde havnen og det omkringliggende område rent og fri for affald. Benyt de opstillede affaldscontainere, undgå udledning af spildevand og undgå at smide noget i vandet.
4. **Ansvarlig brug af faciliteter:** Brug havnens faciliteter med omtanke. Eventuelle skader eller fejl skal rapporteres til havnefoged – gerne på sms og med billede.
5. **Sikkerhed først:** Overhold sikkerhedsreglerne både på land og til vands. Sørg for, at alle fartøjer er korrekt fortøjret, og vær opmærksom på andre både og personer i området.

Konsekvenser ved Overtrædelse af rammen for god opførsel og Retningslinjer

For at sikre en tryk og harmonisk oplevelse for alle brugere af Bønnerup Havn, er det vigtigt, at vores retningslinjer overholdes. I tilfælde af alvorlige eller gentagne overtrædelser forbeholder havnen sig retten til at tage følgende skridt:

1. Første advarsel vil blive givet skriftligt med henblik på at rette op på adfærden.
2. Ved fortsatte overtrædelser kan det resultere i opsigelse af lejemål eller havneplads.
3. Hvis adfærden vurderes som særligt grov, kan der uden forudgående advarsel træffes beslutning om, at personen ikke længere er ønsket på havnen.

Sådanne beslutninger træffes af om kommunikeres af Bønnerup Havns fondsbestyrelse, som vurderer hvert tilfælde individuelt for at sikre en fair og retfærdig behandling.

Ændringen i "retningslinjer for bådpladser, fælleshus mm." indstilles til godkendelse og kan herefter tilgås på hjemmesiden.

Beslutning:

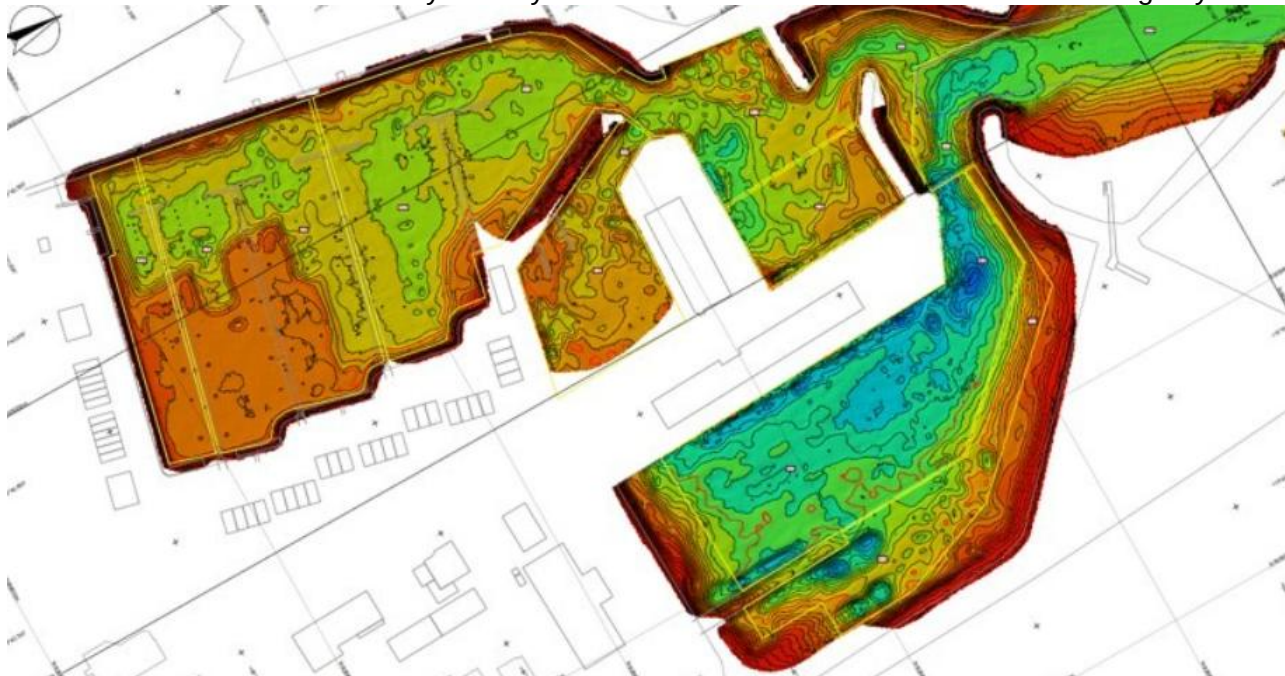
Ændringerne i retningslinjerne godkendes. Der offentliggøres en tilrettet udgave på hjemmesiden.

5. Tilladelse til oprensning, gravning (O - 20 min)

v/MM, CJ, TLA

Der følgende tilladelser for Bønnerup Havn i forhold til tilladelse til bypass i indsejling gældende frem til 1. november 2028.

Der blev ultimo 2023 lavet survey over dybder i bassin. Nedenstående viser de forskellige dybder.



Der er en forpligtigelse til at følge dybder i forhold til havnelods. Der er ud fra seneste survey lavet beregning af oprensningsmængder beregnet ud fra den udarbejdede survey og de aktuelle krav til dybde i havnelods.

Bønnerup havn oprensningsmængder beregnet udfra Survey fra 12-10-2023

Område	Oprens til	Oprens areal, m ²	Oprens mængde, m ³
A	-4.5m	17269	4021
B	-4.0m	5685	1217
C	-3.5m	247	73
D	-4.0m	1290	272
E	-4.0m	1126	436
F	-3.0m	2358	1013
G	-2.5m	56	11
H	-2.5m	336	46
I	-2.5m	3214	555
J	-2.0m	142	37
		i alt	7681

Der er behov for oprensning. Der er søgt rådgivning hos FLID (Foreningen af lystbådehavne i Danmark) omkring prøvetagning mm. Næste skridt er, at der er iværksat prøvetagning, hvor resultat heraf herefter afgøres, hvordan opgravet materiale skal håndteres og afledt pris jfr. nedenstående køreplan:

Step 1 – undersøgelse af forureningsniveauet:

- a. Prøvetagning og analyser
Udarbejdelse af prøvetagningsplan med opdeling af oprensningsområderne i en række underområder og godkendelse heraf i Miljøstyrelsen. Udtagning af 5-7 delprøver pr. underområde, som tages fra en båd, som havnen stiller til rådighed inkl. bådfører og en ekstra person til at hjælpe med prøvetagning.

Delprøverne puljes til én prøve pr. underområde, som normalt analyseres for følgende stoffer; Tørstof, glødetab, kornstørrelses-fordeling, TBT, PAH, PCB og metallerne: Kobber, Kviksølv, Nikkel, Zink, Cadmium, Arsen, Bly og Chrom. Desuden analyseres stoffet Anthracen med lav detektionsværdi (nyt krav).
- b. Beskrivelse og nummerering af delprøverne (udseende, materiale, lugt).
- c. Opbevaring af delprøver på frys i 6 måneder. Så ekstra analyser eller ændring i underopdeling kan foretages, hvis Miljøstyrelsen kræver dette.
- d. Dialog og koordinering i forhold til myndigheder, laboratorium og havn.
- e. Indsender analyseresultater til Miljøstyrelsen og div. dialog om endelig bortskaffelsesform.

Pris for step 1 – undersøgelse af forureningsniveauet

FLID forventer at den samlede pris for Step 1 vil ligge på ca. 20.000kr. – 30.000 kr. ex. moms (afhængig af endeligt antal af delområder/analyser/mængder).

FLID tager forbehold for vejrforhold, særlige/besværlige bundforhold, som kan påvirke prøvetagningen. FLID oplyser, at det er erfaringen at step 1 normalt tager ca. 5-7 måneder.

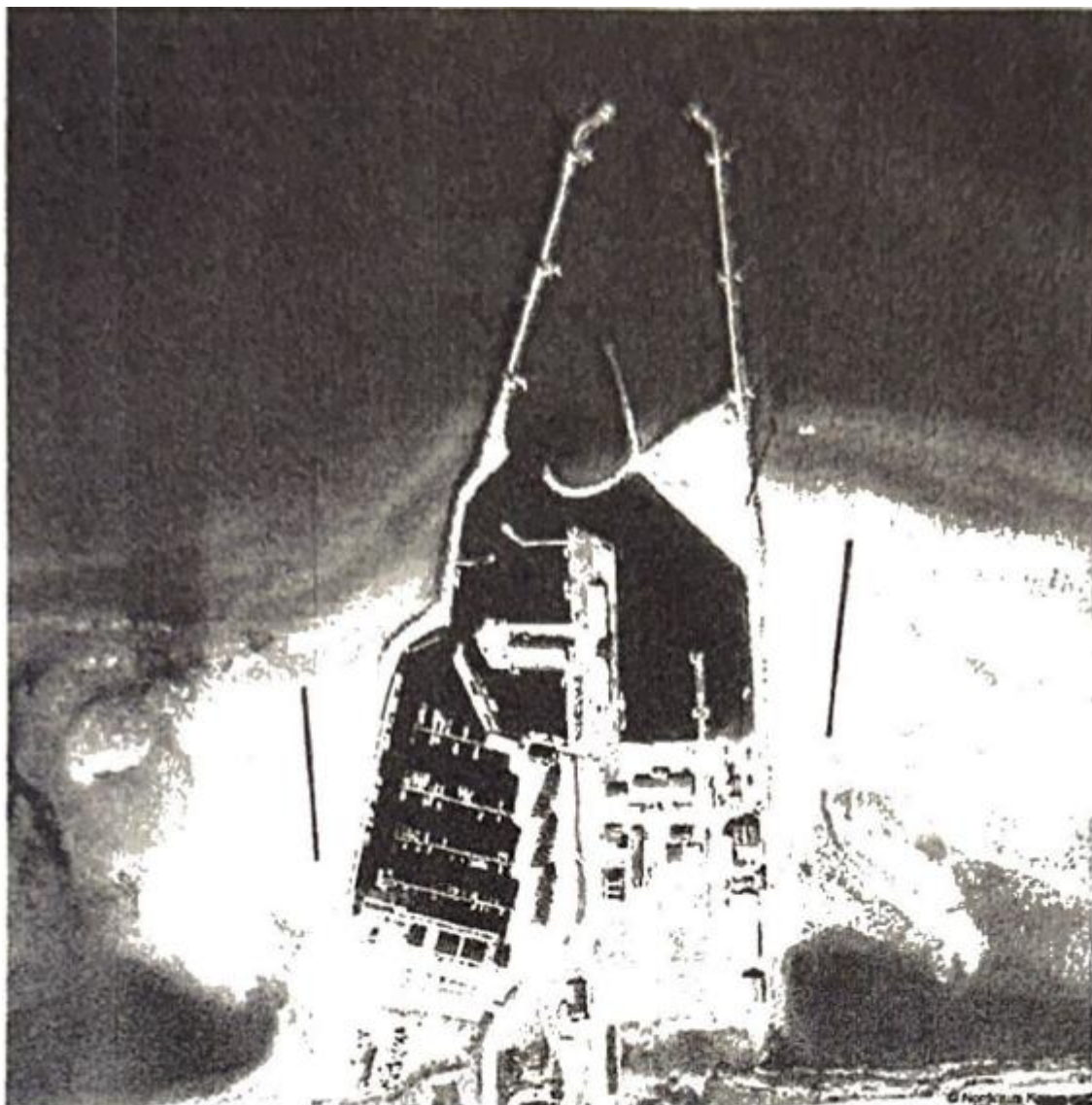
Step 2 – ansøgning

Når vi kender analyseresultaterne, og ved hvilken måde myndighederne ønsker sedimentet bortskaffet på, hjælper FLID gerne med at udarbejde ansøgningen og den dokumentation myndighederne i den forbindelse stiller krav om. Formentlig / forhåbentlig er sedimentet rent nok til at det kan by-passes.

I overslag er det erfaringsmæssigt som følger:

1. Ansøgning om bortskaffelse ved by-pass: 20.000-25.000kr. ex moms (bl.a. div. miljøvurderinger og screeninger) og ex. evt. dykkerundersøgelse af by-pass området m.m. (nyt krav fra Kystdirektoratet)
2. Nyttiggørelse på land: Efter tilbud – svært at estimere på forhånd
3. Klappning: Omkring 7.500 kr. ex. moms.

Der iværksættes samtidig genansøgning omkring gravning på yderside af havnemoler for at forebygge rent sediment ved storm ender havnebassin, ligesom der arbejdes med marhalm som forebyggelse.



Sedimentet placeres på søterritoriet på den vestlige side af havnen.

Vurderingen er, at det er omkostningstungt, hvor der iværksættes møde med Norddjurs kommune omkring finansieringen af udgiften.

Orienteringen indstilles til efterretning

Beslutning:

Orienteringen er taget til efterretning.

6. Diverse afrapportering omkring driftspunkter siden sidst (O - 5 min) v/MM/TLA

Punkterne gennemgås som udgangspunkt ikke

Servicemedarbejder

Der er lavet aftale med Asger Hansen omkring ansættelse som servicemedarbejder i sæson 2025. Asger var også ansat i sæson 2024.

Der er aftalt opgaver bl.a. kontrol af betaling, tilsyn med toiletter mm, og der laves vagtplan med færre timer i maj, juni og med en intensivering af timetallet i juli.

Nyhavn, navngivning af bassin

Yderbassin er færdigetableret. Der udestår færdiggørelse af broer mellem pladser.

I nedenstående skema fremgår ledige pladser med bogstavet Y.

Dette nyetablerede havnebassin kaldes Nyhavn.

Status på ledige pladser

Aktuel status på ledige pladser:

	Bredde	2 m	2,5 m	3 m	3,5 m	4 m	4,5 m	5 m	6 m	7 m	8,5 m
Ledige pladser:		7	2	2	0	1	0	0	6	0	1
		A4	A71	A79		C04			N02		N01
		A11		S03					Y03		
		A13							Y04		
		A14							Y05		
		A21							Y06		
		A23							Y07		
		D002A	D01								

Isværk – status

Der er ventetid på leverance. Ligeledes skal det koordineres med Møllefisk og deres spidsbelastningstider omkring helligdage, at deres kølerum kan afgives til formålet. Aktuelt forventes isværk leveret og ibrugtaget primo juni 2025.

Midterbygning Ny Havnvej 25 - Arkade

Der er søgt udsættelse af projektperioden omkring nye facader og toiletter ved FLAG, da særligt etablering af nye toiletter ikke kan nås inden frist. Projektet forventes færdiggjort senest ved udgangen af oktober

Affaldshåndtering

Den iværksatte afklaring omkring affaldshåndtering og affaldssortering er pauseret. Det betyder, at det er udsat at lave affaldssortering på affaldsøer ved det gule hus, fælleshus og camperplads til efteråret.

Frivillige

Der arbejdes fortsat med at få lavet flere frivillige arbejds hold. Frivillige onsdagsmøder er pauseret. Der arbejdes dog fortsat målrettet med mobilisering af frivillige, hvor der laves hold af frivillige eller enkeltstående frivillige til forskellige opgaver efter nærmere aftale med havnefoged.



Bom ved slæbested

Der har kontinuerligt været udfordringer med bom ved slæbested. Aktuelt er denne ude af drift. En reparation vil koste godt 10.000 kr. og en ny bom vil koste godt 45.000 kr. Der arbejdes pt med at sikre betaling via skiltning med videoovervågning og iværksættelse af anmeldelse til politiet ved undladelse af betaling.

Beslutning:

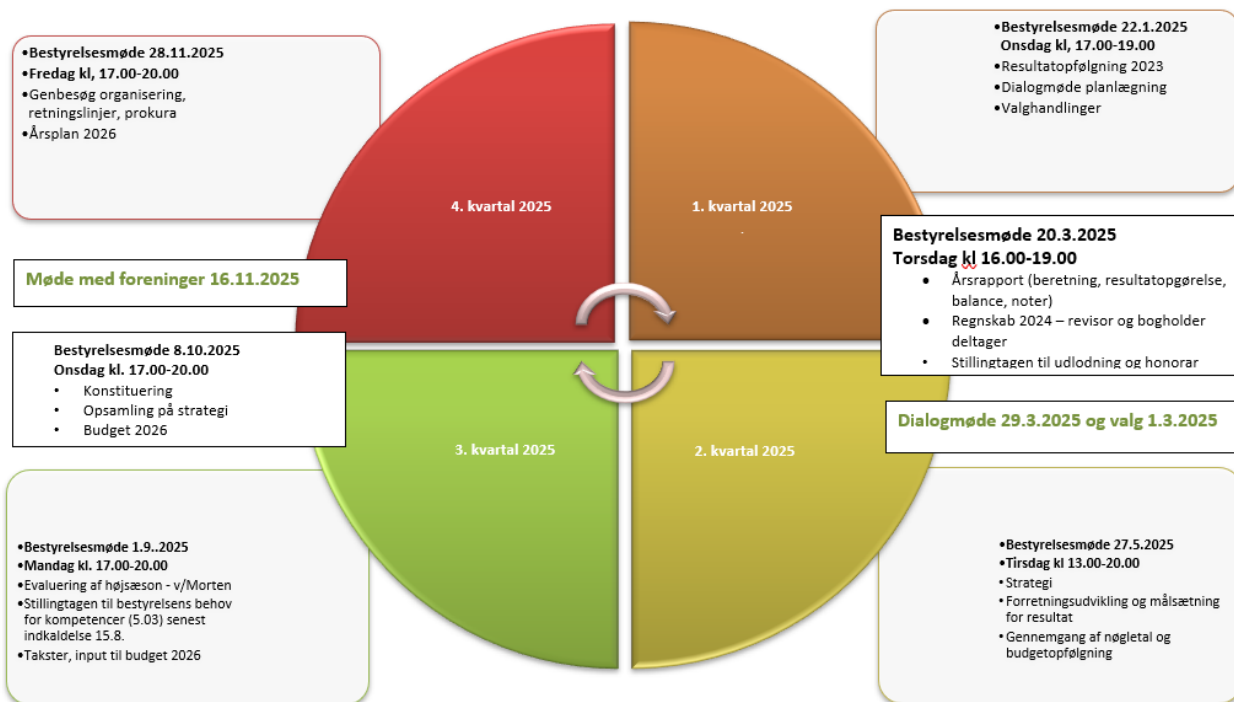
Orienteringen er taget til efterretning.

7. Input til kommende punkter (O.D,B – 5 min)

v/TLA

Der er lavet årshjul. Samtidig er der mulighed for at give input til mulige kommende punkter. Er der ønsker til kommende punkter til drøftelse ?

Fondsbestyrelsen Bønnerup Havn - Årshjul 2025



Beslutning:

Der er ønske om at drøfte branding, herunder markedsføringsplan

8. Evaluering af mødet og Input til kommende punkter (O.D,B – 5 min)

v/TLA

Mødet afrundes med en evaluering (hvad gik godt, hvad fungerede mindre godt, hvad vil vi ændre. Opsamling af kommende punkter. Er der ønsker til punkter, der skal behandles ?

Beslutning:

Vi nåede godt igennem mange punkter.