



BØNNERUP
HAVN PLADS
TIL ALLE

Referat

Bestyrelsesmøde 27.11.2025

Kl. 16.00-19.00 - Havnekontoret

Tilstede

Repræsentant fra erhvervsdrivende efter 5.02 Henrik Christensen - forhindret

Repræsentant fra fastliggere efter 5.02 Dorthe Mikkelsen

Repræsentant fra fastliggere efter 5.02 Tina Lykke Andersen

Repræsentant fra fiskeriforeningen efter 5.02. Charles Jensen

Kommunalbestyrelsesmedlem Tom Bytoft

Kommunalbestyrelsesmedlem Benny Hammer

Repræsentant udpeget efter 5.03 Finn Brødløs

Repræsentant udpeget efter 5.03 Tommy Planthin

Repræsentant udpeget efter 5.03 Marie Louise Friderichsen - afbud

Punkternes status

O – Orientering

B – Beslutning

D – Drøftelse

L – Lukket punkt

1. Budget 2026 (D – 30 min)

v/TLA, FB

Der er lavet et udkast til budget 2026 Der er deltagelse fra Tina fra Havnens Regnskabskontor.

Der er udarbejdet udkast med kendte budgetforudsætninger fra 2025 for 2026 i hovedoverskrifter, der gennemgås på mødet.

Udkastet til budget 2026 gennemgås på mødet i form af arbejdsblad budget 2026.

Arbejdsblad 2026 indeholder

- Beregning omkring mulig fordeling af arbejdsgebyr ud på pladsstørrelser.
- Større vedligehold
- Øvrige opmærksomhedspunkter
- Takster

Budget 2026 indstilles til drøftelse ud fra arbejdsblad samt budget 2026.

Beslutning:

Der henvises til noter i budgetmateriale. Der laves en model, hvor arbejdsgebyr fordeles ud på taksterne, så de mindste pladser bærer en mindre andel end de største pladser. Arbejdsgebyr ophører dermed. Det blev samtidig besluttet ikke at indeksregulere lystbådepladser i 2026 for at anerkende de mange frivillige kræfter.

	Årlig leje 2025	Ny årlig leje 2026 - 700 kr fordelt, ikke indeksreguleret	Ændring i pris fra 2025 til 2026 pr plads set i forhold til 700 kr
2,0 m	2.387	2.807	420
2,5 m	2.990	3.515	525
3,0 m	3.719	4.349	630
3,5 m	4.559	5.233	674
4,0 m	5.399	6.167	768
4,5 m	6.061	6.925	864
5,0 m	6.723	7.683	960
6,0 m	8.199	9.350	1.151
7,0 m	9.549	10.892	1.343
8,0 m		14.000	

Der henvises i øvrigt til arbejdsblad for budget 2026 og takstblade 2026 på hjemmesiden.

2. Helhedsplan - LYTT proces (O,D – 30 min)

v/TLA

Der er udarbejdet endelig helhedsplan, der er udsendt med dagsorden. Det er vigtigt at understrege, at det er en ramme og retning for havnens udvikling, og at der laves konkrete

beslutningsgrundlag for delprojekterne, herunder den afledte ansøgning beskrevet i dagsordenens pkt. 2, der er indsendt til Landdistriktspuljen

Der blev ved sidste gennemgang drøftet indhold, herunder oplevelsen af tilbage til øen og at køre ud på havnen med maritimt udtryk og funktionalitet i båndet op mod byen, den stærke rygrad med levende havnerum omkring Ny-havn og Fisketorvet omkring Møllefisk og Arkaden, Havnetorvet foran havnegrill. Isværket tænkes som det største projekt og ses samtidig som den største driver som en særlig destination.

Der blev også besluttet, at planen skal fortsat bære præg af en aktiv havn med fokus på funktionalitet og fleksibilitet, herunder mulighed for tungere med erhvervskørsel og handicapparkering mm.

Der blev besluttet, at der skulle laves en række inddragende møder i med interessenter, hvor hovedvægten blev indeholdt i møder med foreninger afviklet 16.11.2025. Der vil også blive formidling af helhedsplan til dialogmøde 2026. Der blev endeligt besluttet, at der skulle arbejdes på et møde med kommunalbestyrelsen eller så bred repræsentation som mulig fra kommunalbestyrelsen i starten af 2026.

Det indstilles, at helhedsplanen vedtages i sin nuværende form som en ramme og retning for Bønnerup Havn.

Beslutning:

Der er enighed om, at der fortsat er fokus på udvikling og afledte konkrete beslutningsoplæg omkring delelementer i helhedsplan i lighed med puljeansøgningen "Hjertet af Bønnerup Havn", og at helhedsplanen fortsat er en ramme og retning og ikke er et udtryk for konkrete beslutninger.

Det blev også besluttet, at planen skal fortsat bære præg af en aktiv havn med fokus på funktionalitet og fleksibilitet, herunder mulighed for tungere med erhvervskørsel og handicapparkering mm.

3. Puljeansøgning "Hjertet af Bønnerup Havn" (O. – 10 min) v/TLA

I forbindelse med udarbejdelse af helhedsplan er der indsendt ansøgning til Landdistriktspuljen med projektet "*Hjertet af Bønnerup Havn*". Delprojekterne bygger videre på den helhedsplan, der er udarbejdet i samarbejde med LYTT Arkitekter og lokalsamfundet.

Ansøgningen omfatter to delprojekter:

1. Forundersøgelse af Isværket
 - Afdækning af tekniske, arkitektoniske og økonomiske muligheder for ombygning
 - Udarbejdelse af fundraisingstrategi og ejerskabsmodel
 - Brugerinddragelse og inspiration fra lignende projekter
2. Etablering af opholdsrum ved Fisketorvet
 - Projektering og opgradering af fællesarealer
 - Fokus på tilgængelighed, maritim identitet og sociale aktiviteter

Budget og finansiering:

- Samlet budget: 1.250.000 kr.
- Ansøgt støtte fra Landdistriktspuljen: 1.000.000 kr.
- Egenfinansiering fra fonden: 250.000 kr.

Lokal opbakning: Projektet har bred støtte fra lokale foreninger, erhvervsdrivende og Norddjurs Kommune. Flere interessetilkendegivelser blev vedlagt ansøgningen ved indsendelse.

Formål: At styrke havnens rolle som samlingspunkt og skabe bedre rammer for fællesskab, turisme og erhverv – med respekt for stedets maritime kultur og historie.

Der afventes svar på ansøgningen, der forventes ultimo 2025.

Orienteringen indstilles taget til efterretning.

Beslutning:

Taget til efterretning

4. Deltagelse i analyse – “Hvad er en lystbådehavn værd?” (O – 10 min)

v/TLA

Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn har indgået aftale om at deltage i en struktureret analyse af havnens samfundsøkonomiske og oplevelsesmæssige værdi. Analysen gennemføres af HIRD & KO i samarbejde med Realise Danmark og har til formål at dokumentere lystbådehavnens betydning for lokalområdet – både i dag og i en fremtidig udviklingssituation.

Formål med deltagelse:

- At skabe et dokumenteret grundlag for fremtidige fondsansøgninger og investeringer
- At styrke dialogen med Norddjurs Kommune og andre interessenter
- At synliggøre havnens rolle i turisme, bosætning, erhverv og fællesskab

Indhold i analysen:

- Kortlægning af brugere, oplevelser og samarbejdsrelationer
- Økonomisk værdisætning: gæstetal, forbrug, arbejdspladser, skatteindtægter m.v.
- Tidsplan: 6 uger med tre møder undervejs
- Pris: 35.000 kr. ekskl. moms

Det indstilles til orientering, at fonden deltager i analysen, da den vil styrke fondens strategiske arbejde og dokumentation i forbindelse med udviklingsprojekter – herunder ansøgninger til Landdistriktspuljen og fremtidige dialoger med kommune og fonde.

Beslutning:

Taget til efterretning.

5. Autocampersagen – risiko for ny regulering (D – 10 min)

v/TLA

Autocampere på lystbådehavne har fungeret problemfrit i mange år uden behov for offentlig indblanding. FLID advarer nu om, at dele af campingbranchen presser på for øget regulering, herunder krav om tilladelser, lokalplaner og administrativt bureaukrati.

Autocampere udgør en vigtig og voksende brugergruppe på havnene, ligesom . Landdistriktsministeren har nedsat en arbejdsgruppe, men FLID har haft begrænset adgang. Plan- og Landdistriktsstyrelsen lægger op til at placere autocampere under campingreglementet, hvilket kan true den nuværende praksis. Meget tyder på, at Plan- og Landdistriktsstyrelsen vil have definitioner, tilladelser og måske lokalplaner med i en løsning.

Sagen følges tæt igennem FLID, da den har stor betydning for fondens drift og økonomi, ligesom de politiske medlemmer af Fondsbestyrelsen opfordres til aktivt at tage dialogen landspolitisk.

Sagen indstilles til drøftelse med fokus på, om der kan laves aktive tiltag for påvirke sagen

Beslutning:

Der laves ikke aktive tiltag. Der er god repræsentation fra FLID i drøftelserne med ministeriet. Der afventes endelig landspolitisk landing af sagen.

6. Kommunalbestyrelsens udpegning 07.10.2025 (O – D – B – 10 min)

v/TLA

I forbindelse med kommunalvalget den 18. november 2025 og konstitueringen den 10. december, skal Kommunalbestyrelsen udpege medlemmer til bestyrelser, råd og nævn for perioden 2026-2029. For at lette arbejdsbyrden og styrke det politiske fokus foreslås en justering af antallet af udpegninger ud fra tre principper: lovpligt, økonomisk interesse og faglig relevans.

Udvalg/råd/forening/forrum mv.	Antal medlemmer til indstilling*	Skal være KB-medlem	Lovpligtig (X)	Fagchefområde	Forslag til ændring
Fonden Bønnerup Fiskeri- og Lystbådehavn	2	Nej		Vej og Ejendom	Uændret

Der afventes officiel tilbagemelding omkring udpegning fra Norddjurs kommune efter kommunalvalget.

Punktet indstilles til drøftelse.

Beslutning:

Punktet blev drøftet. Enighed om at det vil være hensigtsmæssigt, at der er tale om repræsentation fra kommunalbestyrelsen.

7. Toilettilskud og omprioriteringsbidrag (O – D – B – 10 min)

v/TLA

Der er fra Bønnerup Havn udarbejdet høringssvar. Miljø- og Teknikudvalget den 24. november at en del af årets omprioriteringsbidrag opnås ved reduceret underskudsdækning på driften af toiletter på Bønnerup Havn med 80.000 kr. (se vedlagte bilag).

Der skal overvejes tiltag i forlængelse af denne beslutning, herunder advokatbistand til vurdering af historisk aftale om underskudsdækning.

Punktet indstilles til drøftelse og beslutning.

Beslutning:

Der er enighed om, at formand tager en drøftelse med en advokat omkring det historiske grundlag for toilettilskud.

Afledte tiltag omkring adgangen til toilet på Bønnerup Havn gendrøftes på Fondsbestyrelsesmødet i januar 2026

8. Årshjul 2026 (D – B - 10 min)

v/TLA

Der er udarbejdet årshjul for 2026. Dette er vedlagt. Der skal efterses datoer for koordinering med andre møder eksempelvis kommunalbestyrelsesmøder ved Norddjurs kommune.

Årshjul indstilles godkendt.

Beslutning:

Godkendt, dog således at datoer gendrøftes på Fondsbestyrelsesmøde i januar 2026.

9. Driftspunkter

v/MM

NYE

Møde med foreninger

Der er afholdt møde med foreninger d. 18.11.2026. Møderne gav overordnet indtryk af et fortsat godt og konstruktivt samarbejde. Møderne gav mange gode input. Referat er udsendt til Fondsbestyrelsen.

Tallykey – nyt administrationssystem

Der er sket en fusion af BEAS og Tallykey. I den forbindelse har der været afholdt møde mellem Formand for deres bestyrelse og formand for fonden for sikring af beslutning omkring nyt administrationssystem. Det er tydeligt, at Tallykey under alle omstændigheder blev det system, der fremadrettet udvikles og vedligeholdes efter fusionen.

Der er konkret planlagt nedtagning af alle elstandere på havnen af 2 omgange i december. Der nedtages cirka halvdelen af standere d. 2.12.2026, hvorefter disse standere vil være indsendt til ombygning med wifi og andet indmad i cirka 5 dage. Der laves en målrettet kommunikation mod bådejere, ligesom der laves opringtoner til bådejere med aktuel strømforbrug for aftaler om løsning i perioden standere er nedtaget.

Der laves flere undervisningsmøder omkring nyt system, ligesom havnens personale og interesser vil have fokus på god service for at få alle brugere godt i gang.

Solceller

Montering er i gangsat på toiletbygning og ved ismaskine/køleranlæg. Anlæg er tilmeldt Konstant. LAG projektet forventes dermed afsluttet i december 2026.

Fiskepladser langs ydermoler

Der er tidligere orienteret om, at der er lavet aftale med frivillig hjælp til udskiftning af gelænder ved alle ydre fiskepladser på vest bro, da disse er væsentligt tæret. Udskiftning af gelændere sker så vidt mulig i efteråret. Der blev bestilt materialer hertil for omkring kr. 14.000,00.

Fælleshuset - wifi

Fælleshuset har et åbent wifi for brugere af huset. Det hedder faelleshus og kan tilgås uden adgangskode

Lavsæson

Affaldscontainere – et større antal er låst og afmeldt, så der kun er 1 åben affaldscontainer på hver affaldsø.

Toiletbygning er aflåst undtaget handicaptoilet og familiebaderum

Vand og slanger på broer – vandet blev lukket 14.11.2025.

10. Input til kommende punkter (O.D,B – 5 min)

v/TLA

Der er lavet årshjul. Samtidig er der mulighed for at give input til mulige kommende punkter. Er der ønsker til kommende punkter til drøftelse ?

På tidligere møde blev der rejst et ønske om at drøfte branding, herunder markedsføringsplan. Der henvises til udarbejdet markedsføringsplan.

Der har også været ønske om evaluering af trafik og parkeringssituation med et ønske om at drøfte parkering i perioden 15.6.-15.8. – højsæson med samtidig opmærksomhed på indhold i helhedsplan omkring parkering.

Så der er aktuelt ikke konkrete input til ønske om sager til behandling.

Der indstilles til en drøftelse af yderligere input til kommende sager og opgavefordeling til udformning af materiale til sagsbehandling og formulering af dagssordenspunkt.

Beslutning:

Der er ikke yderligere punkter